

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский р.о.

« 31 » 08 _ 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 156
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 3 этажность 16 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 6 422,20; цоколь – 3 244,5 (кв. м.)
количество квартир 361 (шт.)
общая полезная площадь объекта 33 384,94 (кв. м)
жилая площадь 20 052,34 (кв. м)
нежилая площадь 10 505,1 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05.2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	мест	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	6 0 0 0 8	6 0 0 0 8	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	пог.м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	40	40	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствуют	-
	2) котельных:	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	котлов на газовом топливе	шт.			удовл.
	то же, на угле	шт.			удовл.
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов	пог.м	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:	шт.	2	2	удовл.
	трубопроводов	пог.м	20	20	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	шт.	0	0	удовл.
	5) канализации:	пог.м	20	20	удовл.
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев	м			удовл.
	промывка системы	м	0	0	удовл.
8.	6) электрооборудования:	шт.	0	0	удовл.
	световой	шт.	0	0	удовл.
	электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов;	шт.	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Графов С.А кв№12, т.89296492813

- представителя администрации Раменского муниципального округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» - Богатырева А.Н

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

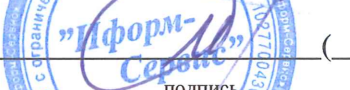
главного инженера АО «Раменская Саитова П.А

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Саитов П.А.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(_____)	ФИО
подпись		
	(Графов С.А.)	ФИО
подпись		

31.12.2026

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)